



CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

Gîte MARINOTTE

Gîte rural n° SN 0052, capacité 4 personnes

Classé 3 épis NN

Classement préfectoral 3 étoiles



Cette ancienne grange d'une surface de 80m² aux solides murs de pierres bâtie sur un terrain de 4ha de prairies et de forêts à 900m d'altitude jouit d'une vue imprenable sur le Mont Fourcat qui culmine à 2000m.

A l'intérieur, le bois, la pierre et la chaux restituent l'atmosphère montagnarde. L'escalier métallique et les éléments en céramique ajoutent une note contemporaine.

Adresse de l'hébergement : Hameau de Mansieux 09000 MONTOLIEU

Coordonnées GPS : Lat: N 42,90875 Long: E 1,61186

RDC

- Séjour : cheminée en fonction, TV, lecteur DVD. Mini chaîne hi-fi, chaise haute bébé.
- Coin cuisine : Four et plaques électriques, réfrigérateur, micro ondes, cafetière, grille pain, lave vaisselle.
- Buanderie : Lave linge
Chauffage électrique par plancher chauffant.

1^{er} étage

- Salle de bains
- WC indépendant
- Chambre 1 : lit 2 pers 140, 1 lit bébé
- Chambre 2 : 2 lits 90
Convecteurs électriques.

Extérieurs

Cabane du berger avec barbecue et salon de jardin. Possibilité de remiser les vélos.

Prise électrique extérieure 16A pour recharger une voiture électrique.

Accès

Itinéraire Toulouse-Foix. Inutile de passer dans Foix, **prendre le tunnel** direction Andorre puis **sortie N°13 Montoulieu- Prayols**.

Monter au village de Montoulieu situé au pied de la tour.

Lorsque vous arriverez au village, le plus simple est de nous téléphoner. Nous viendrons vous accompagner au gîte.

Andrée & Guy Boutin - 2 Route de Seignaux - 09 000 Montoulieu

☎ 06 84 16 12 77 / ☎ 06 43 85 94 51

✉ gitesboutin09@gmail.com

<http://www.gites-ariege.fr>

Services de proximité et activités

Commerces et commodités à Foix (8 kms), et Tarascon-sur-Ariège à 10 km.

Sentiers de randonnées, Rivière à truite à 1km, tennis à Ginabat à 3 km, [SEP]
Base nautique et téléski nautique à Mercus (5kms), Vol libre (deltaplane et parapente au
Prat d'Albis (9kms), espace thermo ludique d'Ax-les-thermes à 30 km [SEP]
Remontées mécaniques de la station Ax 3domains à 30 kms et Station de ski de fond
Plateau de Beille à 30 kms.

TARIFS 2023

(Chèques vacances acceptés)

Haute Saison (du 01/07 au 02/09)	650€
Moyenne saison (du 08/04 au 6/05 ; 27/05 au 01/07 ; 02/09 au 30/09 ; 21/10 au 03/11)	457€
4 nuits	359€
5 nuits	424€
Hiver (du 4/02/ au 04/03 ; 16/12 au 06/01/2023)	457€
4 nuits	359€
5 nuits	424€
Basse saison (du 7/01 au 04/02 ; 4/03 au 08/04 ; 06/05 au 27/05 ; 30/09 au 16/12 ; 31/12 au 06/01/2024)	360€
4 nuits	283€
5 nuits	334€
Dépôt de garantie	300€

Le prix comprend : l'électricité 15 kWh par jour

*Le prix ne comprend pas [SEP] l'électricité : 0.25€ par Kwh supplémentaire ,
Taxe de séjour appliquée toute l'année: 0,88€/jour/personne/ gratuité pour les enfants -
13ans)*

EN OPTION

- Bois 60€/stère = 8€/container
- Draps + taies 140cm : 15€/lit fait à l'arrivée
- Draps + taie 90cm : 12€/lit fait à l'arrivée
- Linge de toilette (1 drap de bain, 1 serviette, 2 gants) 6€/pers [SEP]
- Linge de maison (1 nappe, 3 torchons, 1 serviette) 3€/pers
- Service ménage de fin de séjour : 54€

Andrée & Guy Boutin - 2 Route de Seignaux - 09 000 Montoulieu

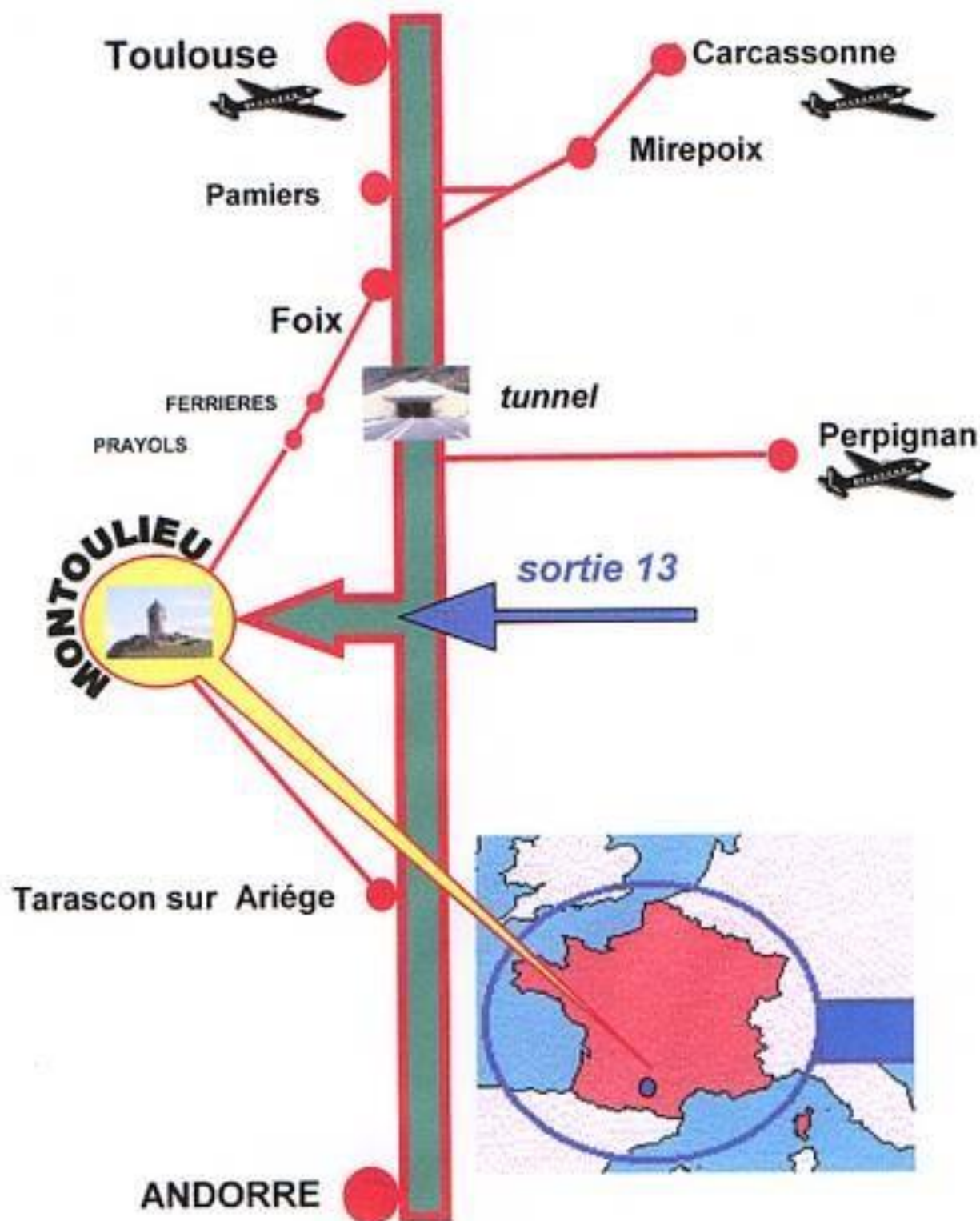
☎ 06 84 16 12 77 / ☎ 06 43 85 94 51

✉ gitesboutin09@gmail.com

<http://www.gites-ariège.fr>

INTERNET : Nous prêtons à nos hôtes un domino Orange pour bénéficier d'une connexion internet via 3G.

Pour le confort de tous, les chiens ne sont pas admis au sein de nos gîtes.



Andrée & Guy Boutin - 2 Route de Seignaux - 09 000 Montoulieu

☎ 06 84 16 12 77 / ☎ 06 43 85 94 51

✉ gitesboutin09@gmail.com

<http://www.gites-ariege.fr>